

BERGEN OP ZOOM

'T SUIKERWERK

VOOR SMAAKMAKERS

De Suikerbuik

TOELICHTING VERKOOPPROCES

www.tsuikerwerk.nl

TOELICHTING

VERKOOPPROCES

31 woningen en 24 appartementen 't Suikerwerk in Bergen op Zoom

1. ONLINE INSCHRIJVEN V.A. DINSDAG 5 OKTOBER 2021, 15.00 UUR

Vanaf dinsdag **5 oktober 2021** kun je online inschrijven voor één van de 55 woningen van 't Suikerwerk. Hoe je dit doet, vind je terug in het document 'Wegwijzer bij aankoop'. In het kort:

- De informatie over de woningen kun je bekijken via jouw persoonlijke 'Mijn Suikerwerk' account op de website. Heb je nog geen eigen account aangemaakt? Doe dit dan via: www.tsuikerwerk.nl/interesse
- Vervolgens markeer je in "Woningaanbod" je favorieten (max. 10).
- Vanaf de datum van start-verkoop (dinsdag 5 oktober 2021) worden deze favorieten ook getoond onder "Inschrijven".
- Vanaf dan kun je één of meerdere van deze bouwnummers omzetten van "Favoriet" naar "Voorkeursinschrijving".
- De voorkeuren hebben een volgorde, met als 1^e voorkeur het bouwnummer waar je het liefst zou willen wonen

- Daarnaast heb je de mogelijkheid om aan te geven of je in aanmerking wilt komen voor een extra parkeerplaats in de stallingsgarage.
- Als je jouw voorkeuren en persoonsgegevens volledig ingevuld en gecontroleerd hebt en akkoord bent met de inschrijfvoorwaarden, verstuur je jouw online inschrijving met de knop "Verzenden".
- Je ontvangt een bevestiging op het door jou ingevulde e-mailadres.

2. DE INSCHRIJVING SLUIT OP DONDERDAG 14 OKTOBER OM 12 UUR

Online inschrijven is mogelijk tot en met **donderdag 14 oktober**, 12.00 uur dus zorg ervoor dat je inschrijving vóór die tijd is verzonden. De volgorde van binnenkomst is niet van belang voor de toewijzing, dat betekent dat het niet uitmaakt of je je aan het begin of aan het einde van de inschrijfprocedure inschrijft.

3. TOEWIJZING

Vanaf 15 oktober vindt de toewijzing door ERA Contour plaats. Uiterlijk 19 oktober ontvang je hierover bericht. De toewijzing

is intern, niet openbaar. Mensen die in het voortraject een bijdrage hebben geleverd door over bepaalde aspecten met ons mee te denken hebben voorrang in de toewijzing. Verder heeft niemand voorrang. Dus bijvoorbeeld ook geen relaties van ERA Contour of de makelaar. Iedereen die de betreffende woning kan financieren (zie hieronder 'Financiële toets') heeft evenveel kans. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd.

Na de toewijzing ontvangen de mensen die als eerste geselecteerd zijn voor een bouwnummer een e-mail, uiterlijk op 19 oktober. Vervolgens neemt de makelaar contact op om een afspraak te maken voor een gesprek. Deze afspraak kan zowel op kantoor als online plaatsvinden. Ook als je geen woning toegewezen krijgt, word je geïnformeerd.

Het is van belang dat je op het inschrijf-formulier alle woningen van je voorkeur aangeeft (max. 10). Je krijgt namelijk geen bouwnummer toegewezen als je deze niet als voorkeur hebt opgegeven. Ons advies is om je in te schrijven voor meerdere bouwnummers, waardoor je kans op een woning groter is. Als je alleen inschrijft op je 1^e voorkeur, is je kans op een woning in 't Suikerwerk kleiner.



Belangstellenden die een bouwnummer als tweede voorkeur hebben opgegeven, komen pas in aanmerking voor dit bouwnummer als zich geen belangstellenden hebben ingeschreven voor dit bouwnummer als eerste voorkeur. Verder geldt de hierboven beschreven procedure. Deze procedure geldt ook voor de derde tot en met de tiende voorkeur. We streven ernaar om zoveel mogelijk toe te wijzen op basis van 1^e voorkeur. Voor een bouwnummer waar meerdere belangstellenden met een eerste voorkeur zijn, wijst de ontwikkelaar de woning toe.

4. TOEWIJZING (EXTRA) PARKEERPLAATS

In de stallingsgarage van het appartementengebouw zijn drie parkeerplaatsen nog niet toegewezen aan een woning. Alle eigenaren in project 't Suikerwerk kunnen in aanmerking komen om één van deze parkeerplaatsen te kopen (zie prijslijst). Kopers van een appartement, maisonnette of penthouse hebben in de toewijzing van deze extra parkeerplaatsen voorrang ten opzichte van een grondgebonden woning.

5. FINANCIËLE TOETS

In het kader van de beoordeling van de financiële haalbaarheid is het belangrijk dat je een financiële toets kunt laten zien op

het moment dat je een woning toegewezen hebt gekregen. Dit is een verklaring van een financieel adviseur waarin staat dat je de woning kunt betalen.

- Als je een woning toegewezen krijgt moet je de toets meenemen naar het gesprek bij de makelaar.
- Als je deze toets nog niet hebt, heb je alsnog maximaal 10 werkdagen vanaf de dag dat de makelaar je belt. Als dit niet lukt, vervalt de toewijzing.
- De financiële toets wordt alleen door de makelaar ingezien, er wordt geen (digitale of papieren) kopie opgeslagen of bewaard.

6. RESERVELIJST

Als je onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Wanneer degene die een woning heeft toegewezen gekregen uiteindelijk toch van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

Let op: Er is pas sprake van een bindende overeenkomst als beide partijen, dus zowel ERA Contour B.V. als jij, de koop-/aannemings-overeenkomst (KAO) hebben

getekend. Tot dit moment staat het ERA Contour B.V. vrij om zonder opgave van redenen de toewijzing in te trekken. Je kan dus tot het moment van wederzijdse ondertekening van de KAO nooit aanspraak maken op een woning.

We hopen je met deze toelichting voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de woningen in 't Suikerwerk. Heb je toch nog vragen? Neem dan gerust contact op met de makelaar:

Helmig Makelaardij

Dorpsstraat 107
4661 HN Halsteren

Nieuwbouwstore Helmig

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

T: 0164-685925

E: info@helmigmakelaardij.nl

I: www.helmigmakelaardij.nl

*Wij wensen je veel plezier toe
met het maken van je keuze!*
Team 't Suikerwerk